



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23

Posl. br. 6-St.86/2022-123

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Dubrovniku, po stečajnom sucu tog suda Srđanu Gavraniću, kao sucu pojedincu, u stečajnom postupku nad dužnikom VILLAE FAMILIARES d.o.o. za turizam i usluge „u stečaju“, Milini, Trgovište 19, OIB: 39386014498, EUID: HRSR.090001094, zastupano po stečajnom upravitelju Andreju Gregušu iz Dubrovnika, izvan ročišta, izvan ročišta, dana 11. travnja 2024. godine

r i j e š i o j e

I. Iz utrška ostvarenog prodajom imovine dužnika VILLAE FAMILIARES d.o.o. za turizam i usluge „u stečaju“, Milini, Trgovište 19, OIB: 39386014498, EUID: HRSR.090001094 i to nekretnine oznake katastarske čestice:

a) 1587/2 voćnjak 8.582 m², z.ul. 176 K.O. Visočani,
Identifikator nadmetanja: 44532,
Identifikator predmeta prodaje: 24309,
u iznosu 43.750,13 eura

b) 387 šuma BILOSTRINA, površine 33.147 m², 602/1 šuma BILOSTRINA, površine 41.912 m², sve 16. Suvlasnički dio 7/32, sve z.ul. 992 K.O. Čara
Identifikator nadmetanja: 44712,
Identifikator predmeta prodaje: 24312,
u iznosu 39.250,13 eura

c) katastarske čestice zem. 1024 „RAŠKOVI DOCI“, šuma, površine 56.302 m², z.ul. 871 K.O. Čara
Identifikator nadmetanja: 44710,
Identifikator predmeta prodaje: 24311,
u iznosu 101.250,13 eura,
odnosno sveukupno 184.250,39 eura,
namiruju se:

- troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava po čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona u iznosu od 15.699,38 eura (slovima: petnaest-tisuća-šest-stotina-devedeset-devet eura i trideset-osam centa).

II. Po odbitku iznosa troškova stečajnog postupka navedenog u točki I. ovog rješenja iz ostvarenih sredstava namiruje se tražbina razlučnog vjerovnika:

- ODVJETNIČKO DRUŠTVO GLAMUZINA I GROŠETA d.o.o., Zagreb, Krajiška 27, OIB: 69402757072, u iznosu od 43.938,37 eura (slovima: četrdeset-tri-tisuće-devet-stotina-trideset-osam eura i trideset-sedam centi).

III. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja isplatit će se iznos navedeni ovom rješenju, tako što se nalaže Financijskoj agenciji nakon pravomoćnosti ovog rješenja bez odlaganja isplatiti iznos iz točke I. i II. ovog rješenja i to:

- 15.699,38 eura (slovima: petnaest-tisuća-šest-stotina-devedeset-devet eura i tzrideset-osam centa) u korist računa dužnika VILLAE FAMILIARES d.o.o. za turizam i usluge „u stečaju“, Milini, Trgovište 19, OIB: 39386014498, broj IBAN: HR8623600001103117063,

- 43.938,37 eura (slovima: četrdeset-tri-tisuće-devet-stotina-trideset-osam eura i trideset-sedam centi) u korist računa ODVJETNIČKO DRUŠTVO GLAMUZINA I GROŠETA d.o.o., Zagreb, Krajiška 27, OIB: 69402757072, IBAN: HR2424840081103957014.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja nalaže se Financijskoj agenciji preostali nakon isplate iz točke III. ovog rješenja iznos od 124.612,64 eura (slovima: jedna-stotina-dvadeset-četiri-tisuće-šest-stotina-dvanaest eura i šezdeset-četiri centa) isplatiti u korist računa dužnika VILLAE FAMILIARES d.o.o. za turizam i usluge „u stečaju“, Milini, Trgovište 19, OIB: 39386014498, broj IBAN: HR8623600001103117063.

Obrazloženje

1. Imovina dužnika navedena u točki I. izreke ovog rješenja prodana je u ovom postupku na elektroničkoj javnoj dražbi pred Financijskom agencijom, te su kupci prema izvješću Financijske agencije (list spisa 436-560) postupili po rješenjima ovog suda od 19. veljače 2024. godine i u cijelosti uplatili kupovninu za predmetnu imovinu.

2. Temeljem čl. 248. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, dalje u tekstu SZ), nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo iz iznosa ostvarenog prodajom namirit će se troškovi unovčenja iz čl. 254. SZ i potom tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu, a preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika. Sukladno čl. 254. SZ u vezi s pravnim shvaćanjem Odjela trgovačkih i drugih sporova VTS RH od 18.03.2019. troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška, osim ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja. U konkretnom slučaju na imovini navedenoj u točki I-c) ovog rješenja oznake katastarske čestice zem. 1024 „RAŠKOVI DOCI“, šuma, površine 56.302 m², z.ul. 871 K.O. Čara prema obračunu stečajnog upravitelja (list spisa 625-628) troškovi unovčenja su znatno viši od 5% (5% od 101.250,13 eura =5.062,51 eura) i odnose se na:

- trošak koji izravno tereti prodanu nekretninu u ukupnom iznosu 1.164 eura koji se odnosi na trošak procjene 580,66 eura i trošak naknade financijske agencije 584,00 eura,

te

- neizravni trošak koji se obračunava razmjerno unovčenoj stečajnoj masi prema ukupnoj stečajnoj masi (54,95%) u ukupnom iznosu 14.534,72 eura, koji se odnosi

na: trošak knjigovodstvenih usluga 2.156,70 eura trošak ranijeg knjigovodstva 663,63 eura, trošak naknade banke za otvaranje i vođenje računa 215,53 eura, trošak sudske pristojbe (pušal) 265,45 eura, rezervacija za troškove banke za vođenje i zatvaranje računa 100,00 eura, rezervacija za trošak knjigovodstva do zaključenja stečajnog postupka 995,40 eura, rezervaciju za nepredvidive troškove 100,00 eura, izradu procjedbenog elaborata Obstinatio d.o.o. 1.659,03 eura, trošak nagrade stečajnom upravitelju u iznosu ukupnog troška 20.295,08 eura, što sveukupno (1.164 eura + 14.534,72 eura) iznosi 15.699,38 eura.

3. Po odbitku iznosa troškova stečajnog postupka iz čl. 254. SZ u iznosu 15.699,38 eura iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom imovine navedenoj u točki I.c) ovog rješenja na kojoj postoji razlučno pravo namiruje se prvi upisani razlučni vjerovnik ODVJETNIČKO DRUŠTVO GLAMUZINA I GROŠETA d.o.o., Zagreb, u cijelosti iznosa njegove tražbine osigurane razlučnim pravom prema Sporazumu o osiguranju novčane tražbine 43.938,37 eura, dok se preostali iznos ostvaren prodajom nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo navedenoj u točki I.c) ovog rješenja (101.250,13-15.699,38-43.938,37 eura=) 41.612,38 eura, zajedno s kupovninom ostvarenom prodajom proestale imovine na kojoj ne postoji razlučno pravo naveden u točki I.a) (43.750,13 eura) i I.b) (39.250,13 eura) ovog rješenja ili ukupno 124.612,64 eura prenijet će se stečajnom dužniku za namirenje stečajnih vjerovnika.

4. Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku, 11. travnja 2024. godine

Stečajni sudac:

Srđan Gavranić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 12. Stečajnog zakona istekom osmog dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. OZ).

DN-a (11.04.2024.):

- stečajni upravitelj,
- e-oglasna ploča suda,
- Odvjetničko društvo Glamuzina & Grošeta, Zagreb, Krajiška 27.
- FINA, nakon pravomoćnosti.

Broj zapisa: **9-30866-31611**

Kontrolni broj: **044f0-5baf7-9ce7b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=SRĐAN GAVRANIĆ, L=DUBROVNIK, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.